

TRIBUNALE DI VERONA

Atto di citazione per rinnovazione ex art. 291 c.p.c.

Il sottoscritto Avv. Alberto Gambaretto (C.F.: GMB LRT 59P09 G224D), con Studio in Padova, P.zza De Gasperi n. 12, (*fax per comunicazioni 049/666170 – P.E.C.: alberto.gambaretto@ordineavvocatipadova.it*), procuratore e domiciliatario per mandato allegato alla citazione originaria e già depositato agli atti, della **LOMODA S.r.l.** (C.F. e P. IVA: 06300730154), in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in San Martino Buon Albergo (VR), Viale del Lavoro n. 33,

Premesso

- che in data 26.02.2024 la Lomoda S.r.l. notificava alla Sig.ra Maria Giovanna Landini, sia a mezzo posta che al suo procuratore Avv. Giulio Pasquini di Verona, l'atto di citazione che qui di seguito integralmente si ritrascrive:

“ATTO di CITAZIONE

*Il sottoscritto Avv. Alberto Gambaretto (C.F.: GMB LRT 59P09 G224D), con Studio in Padova, P.zza De Gasperi n. 12, (fax per comunicazioni 049/666170 – P.E.C.: alberto.gambaretto@ordineavvocatipadova.it), procuratore e domiciliatario per mandato allegato al presente atto, della **LOMODA S.r.l.** (C.F. e P. IVA: 06300730154), in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in San Martino Buon Albergo (VR), Viale del Lavoro n. 33, espone quanto segue.*

*** *** ***

La Società Lomoda S.r.l. nel corso degli anni 2004 – 2008 aveva corrisposto alla Sig.ra Maddalena Sparici, vedova Landini, considerevoli somme di denaro per soddisfare un insieme di sue esigenze personali.

Le unità immobiliari suddette sono così censite: Catasto Fabbricati: Comune di Verona (VR): Foglio 167 – particelle:

35 sub 54 – Corso Porta Nuova n. 92 – P. SI-2-6, ZC. 1, cat. A/10, cl. 3, vani 19, sup. cat. Mq. 458, RC € 12.658,36;

35 sub 26 – Via Antonio Locatelli – P. SI, ZC. 1, cat. C/6, cl. 9, mq. 27, sup. cat. Mq. 32, RC € 239,84” (all. 3).

Con tale atto di disposizione la Sig.ra Cristina Landini ha recato un gravissimo pregiudizio alla creditrice Lomoda S.r.l. avendo sottratto la parte più cospicua e di semplice realizzazione del proprio patrimonio.

L’eventus damni, difatti, consiste non solo in una variazione quantitativa del patrimonio del debitore ma anche in una variazione qualitativa dello stesso.

Inoltre vi era piena consapevolezza da parte della Sig.ra Cristina Landini al pregiudizio che tale atto avrebbe recato alle ragioni creditorie essendo stato espressamente avvisato il suo legale (così come procuratore speciale e generale di parte acquirente – all. 4 –) che la momentanea sospensione dell’attività di recupero del credito era indirizzata alla speranza che un accordo tra i coeredi comproprietari dell’immobile avrebbe permesso di metterlo in vendita così realizzando la liquidità necessaria alla estinzione del debito.

Inoltre che tale atto di disposizione fosse pregiudizievole alla Lomoda S.r.l. era circostanza perfettamente conosciuta anche dalla parte acquirente, Maria Giovanna Landini (sorella della convenuta), che oltre ad essere socia della Lomoda S.r.l. e così conscia del cospicuo credito vantato dalla società nei confronti della Sig.ra Cristina Landini, era rappresentata in sede di compravendita dall’Avv. Giulio Pasquini, quale procuratore speciale e generale, al quale, si ribadisce, espressamente si era comunicata l’inevitabile necessità di procedere al recupero del credito di Lomoda S.r.l. (all. 5).

in via principale e di merito

- revocarsi e dichiararsi privo di effetti nei confronti dell'attrice Lomoda S.r.l. l'atto di compravendita del 12 aprile 2023 a ministero del Notaio Paladini di Verona avente ad oggetto la quota dell'immobile di Verona Corso Porta Nuova n. 92 i cui estremi catastali sono descritti ed indicati in premessa intercorso tra la Sig.ra Cristina Landini e Maria Giovanna Landini rappresentata dal procuratore speciale e generale Avv. Giulio Pasquini.

Con ogni riserva di merito ed istruttoria allo stato si producono i 5 documenti citati in fase descrittiva.

Spese e competenze di causa rifiuti.

Ai sensi dell'art. 9 comma 5° della Legge n. 488/99 e successive modifiche si dichiara, ai fini meramente fiscali, che il valore del presente procedimento è di € 99.027,38 e sconta il versamento di contributo unificato di € 759,00.

Padova – Verona, li 23.02.2024

Avv. Alberto Gambaretto”

- che con provvedimento del 25.07.2024 nel procedimento instauratosi con R.G. 1673/2024, il Giudice Dott. Pier Paolo Lanni, ritenendo che sia la notifica effettuata a mezzo posta che al procuratore Avv. Pasquini non potevano ritenersi perfezionate nei confronti della Sig.ra Maria Giovanna Landini ordinava il rinnovo della notificazione dell'atto di citazione, che è stato integralmente sopra riportato, entro il termine perentorio del 30.10.2024, fissando nuova udienza ex art. 183 c.p.c. per il giorno 03.04.2025 ore 10.00;

- che entro tale termine non si è riusciti ad effettuare la notifica alla Sig.ra Maria Giovanna Landini e così il Giudice ha ordinato il rinnovo della notificazione dell'atto di citazione entro il termine perentorio del 15.03.2025 fissando nuova udienza ex art. 183 c.p.c. per il giorno 17.09.2025 ore 9.30;

- revocarsi e dichiararsi privo di effetti nei confronti dell'attrice Lomoda S.r.l. l'atto di compravendita del 12 aprile 2023 a ministero del Notaio Paladini di Verona avente ad oggetto la quota dell'immobile di Verona Corso Porta Nuova n. 92 i cui estremi catastali sono descritti ed indicati in premessa intercorso tra la Sig.ra Cristina Landini e Maria Giovanna Landini rappresentata dal procuratore speciale e generale Avv. Giulio Pasquini.

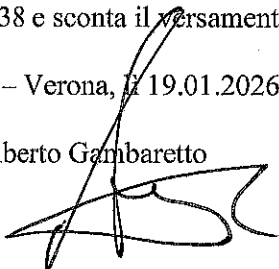
Con ogni riserva di merito ed istruttoria allo stato si producono i 5 documenti citati in fase descrittiva.

Spese e competenze di causa rifusi.

Ai sensi dell'art. 9 comma 5° della Legge n. 488/99 e successive modifiche si dichiara, ai fini meramente fiscali, che il valore del presente procedimento è di € 99.027,38 e sconta il versamento di contributo unificato di € 759,00.

Padova – Verona, il 19.01.2026

Avv. Alberto Gambaretto



N. 1673/2024 R.G.



TRIBUNALE ORDINARIO di VERONA
sezione II civile

DECRETO
art. 171 *bis* c.p.c.

Il giudice dr. Pierpaolo Lanni,

nella causa n. 1673/2024 R.G.

rilevato che la rinnovazione della notificazione dell'atto di citazione non risulta allo stato perfezionata, poiché è dalle comunicazioni provenienti dal Consolato di Los Angeles risulta che non è stata possibile la consegna a mezzo posta presso la residenza della convenuta;

considerato che anche questo mancato perfezionamento della notificazione non è imputabile all'attrice, per la mancanza di riscontri del Consolato incaricato;

considerato che la convenuta contumace non si è costituita;

ritenuto quindi che debba essere nuovamente ordinato il rinnovo della notificazione, con l'integrazione della disposizione di pubblicazione dell'atto presso l'albo dell'Ufficio consolare, laddove non ne risulti possibile la notificazione a mezzo posta;

PQM

ordina il rinnovo della notificazione dell'atto di citazione entro il termine perentorio del 15.2.26, disponendo che dell'atto da notificare sia data pubblicazione presso l'Albo dell'Ufficio Consolare, qualora il tentativo di notificazione a mezzo posta non abbia esito; fissa nuova udienza ex art. 183 per il giorno 21.7.26 h. 10.00

MANDA alla Cancelleria per le comunicazioni.

Verona, 01/12/2025.

Il giudice
Pierpaolo Lanni



ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

Io sottoscritto Avv. ALBERTO GAMBARETTO (C.F. GMBLRT59P09G224D) iscritto all'albo presso l'Ordine degli Avvocati di Padova, ai sensi della normativa vigente in materia, attesta che la presente copia composta da numero 1 fogli dell'atto **Decreto di fissazione udienza del 02/12/2025, 24990670s.pdf**, è conforme al corrispondente atto/provvedimento contenuto nel fascicolo informatico n. 1673 / 2024 dal Tribunale Ordinario Di Verona sezione Contenzioso civile dal quale è stata estratta.

il 19/01/2026
Firmato da
Avv. ALBERTO GAMBARETTO



Metadati generati durante la formazione dei file:

Identificativo univoco e persistente: 24990670s.pdf

Oggetto: Decreto di fissazione udienza del 02/12/2025

Soggetto che ha formato il documento: Avv. Alberto Gambaretto (C.F. GMBLRT59P09G224D)

Impronta SHA: edee637c028a9bc3a641f3a29578cf89a4d77c941957b468e88fd8a65e501e60

Impronta MD5: 708a4b69fd807816c28a67a27fe48875

Riferimento temporale: 2026-01-19T16:44:51.544762Z

GAMBARETTO

Relazione di notifica: io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto al Tribunale di Verona, a richiesta dell'Avv. Alberto Gambaretto, quale procuratore della Lomoda S.r.l., ho trasmesso duplice copia del presente atto di citazione, al Consolato Generale d'Italia in 12424 Wilshire Boulevard, Suite 1400, Los Angeles, CA (USA) 90025, affinché lo notifici alla Sig.ra **Maria Giovanna Landini**, residente in 6331 Hollywood Blvd, Los Angeles, CA (USA).

